

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM/TB-THADS

Phước Long, ngày 04 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu về việc đình chính Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 139/2023/CT-TĐG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản số 02/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 146/2023/HĐ-ĐGHĐ.CM ngày 27 tháng 12 năm 2023 và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 152/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Thừa thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756226, số vào sổ cấp giấy: CH01819, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 299,2m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 14,3m;

- Hướng Tây giáp thửa đất 40, có cạnh 15,5m;

- Hướng Nam giáp thửa đất 40, có cạnh 19,9m;

- Hướng Bắc giáp thửa đất 40, có cạnh 2,4m + 13,4m + 4,7m;

+ Diện tích đo đạc thực tế: 299,2m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở.

+ Hiện trạng đất: trên đất có căn nhà cấp 4, thửa đất kê biên thuộc vị trí 2

- Tài sản trên đất:

+ Nhà chính: năm xây dựng 2018, ngang 7m x dài 16,2m. Tổng diện tích 113,4m<sup>2</sup>; kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol lạnh, nền gạch bông, tường có dán gạch. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Nhà phụ: năm xây dựng 2015, ngang 7m x dài 7,5m. Tổng diện tích 52,5m<sup>2</sup>; kết cấu: khung cây gỗ địa phương, vách thiết, mái tol xi măng, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 3m. tổng diện tích 6m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng có hầm.

+ Mái Che: ngang 3,5m x dài 10m. Tổng diện tích 35m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, mái tol xi măng, nền xi măng.

**Giá khởi điểm: 557.406.000 đồng** (Năm trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng)

2. Thừa thứ hai: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756227, số vào sổ cấp giấy: CH01818, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 915,5m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 5,10m + 4,90m + 15,5m + 2,7m + 24,10m;

- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 40,52m + 12,90m;

- Hướng Nam giáp thửa đất 52 + 34, có cạnh 11,20m + 12,70m + 19,90m;

- Hướng Bắc giáp Kênh cô 6 (đường bê tông) và thửa 34, có cạnh 23,00m + 4,7m + 13,40m + 2,40m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 815,5m<sup>2</sup>. (Giảm 100m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự thay đổi, nhưng ông Khởi và bà Trúc và những hộ giáp ranh thống nhất tự thỏa thuận cắm trụ đá xác định phần đất ranh với phần đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp).

+ Mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm.

+ Hiện trạng đất: Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

- Tài sản trên đất:

+ Chuồng heo 1: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 4,5m x dài 17m. Diện tích 76,5m<sup>2</sup>. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái lợp thiết (đã xuống cấp, mục nát).

+ Chuồng heo 2: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 6m x dài 20,5m. Diện tích 123m<sup>2</sup>. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái tol xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 2m. tổng diện tích 4m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng.

**Giá khởi điểm: 167.246.500 đồng** (Một trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

3. Thửa thứ ba: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756228, số vào sổ cấp giấy: CH01817, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1011,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 12,90m + 35,60m;

- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 19,50m + 26,80m;

- Hướng Nam giáp phần đất ông Bùi Văn Khởi, có cạnh 25,50m;

- Hướng Bắc giáp thửa đất số 40, có cạnh 11,20m + 12,70m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 847,5m<sup>2</sup>. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 1.011,0m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất kê biên xử lý thực tế để đảm bảo việc thi hành án là 847,5m<sup>2</sup>, diện tích đất không kê biên, xử lý à 163,5m<sup>2</sup> thống nhất để gia đình quản lý, sử dụng).

+ Mục đích sử dụng đất: cây lâu năm.

- + Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.
- Cây trồng trên đất:
- + 02 cây Xoài đang cho trái.
- + 10 cây Dừa đang cho trái, (09 cây đang cho trái, 01 cây chưa cho trái)
- + 02 cây Bưởi
- + 03 cây mần cầu
- + 02 cây Vú sữa
- + 03 cây Mai vàng, có đường kính 15cm.
- + 04 cây mai vàng, có đường kính 20cm.
- + 03 cây mai vàng, có đường kính 10cm.

**Giá khởi điểm: 90.857.500 đồng** (Chín mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

4. Thửa thứ tư: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8; toạ lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756229, số vào sổ cấp giấy: CH 01816, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8140,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 38 và đất ông Nguyễn Văn Tấn, Bùi Văn Lập; có cạnh 170,9m + 44,8m + 2,60m + 44,4m.

- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bánh, có cạnh 73,2m + 143,1m + 40,28m.

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 32,1m

- Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Văn Em, có cạnh 10,5m + 6,7m + 18m

+ Diện tích đo đạc thực tế: 8.010,2m<sup>2</sup>. (Giảm 129,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự thay đổi, nhưng ông Khởi và bà Trúc và những hộ giáp ranh thông nhất tự thỏa thuận cắm trụ đá xác định phần đất ranh với phần đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp).

- + Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

- + Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

**Giá khởi điểm: 520.663.000** (Năm trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

5. Thửa thứ năm: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 8 - toạ lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số CB 756230, số vào sổ cấp giấy: CH 01815, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5699,8m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đường, Trương Văn Hiếu, có cạnh 81,3m + 90,8m;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 39, có cạnh 170,9m;

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Lập, có cạnh 32,3m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Tấn, có cạnh 33,8m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 5.699,8m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

**Giá khởi điểm:** 370.487.000 (Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

**Tổng giá trị các tài sản kê biên là:** 1.706.660.000 (Một tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 30 tháng 01 năm 2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 30 tháng 01 năm 2024.

đ) Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá: Bán đấu giá từng thửa đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1 và tài sản 4 là 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ, tài sản 2 và tài sản 5 là 200.000 (Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ, Tài sản 3 là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: **Tài sản 1** là 55.741.000 (Năm mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng), **tài sản 2** là 16.725.000 (Mười sáu triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng), **tài sản 3** là 9.086.000 (Chín triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng), **tài sản 4** là 52.067.000 (Năm mươi hai triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng), **tài sản 5** là 37.049.000 (Ba mươi bảy triệu không trăm bốn mươi chín nghìn đồng). Nộp ngày 30,31/01/2024 và ngày 01/02/2024 vào số tài khoản 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Liên hệ điện thoại số: 02913825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Danh Đà Đa**